



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

**Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Приморского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода через ручей на км 13+940  
автомобильной дороги подъезд к с. Духовское  
от Уссурийск – Пограничный в Приморском крае»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**Раздел 1**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**Раздел 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**472/20-ДПТ-ПМТ**

|             |                |        |
|-------------|----------------|--------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | проект |
|             |                |        |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Приморского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода через ручей на км 13+940  
автомобильной дороги подъезд к с. Духовское  
от Уссурийск – Пограничный в Приморском крае»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**Раздел 1**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**Раздел 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**472/20-ДПТ-ПМТ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта





**В.В. Кисленко**

**А.А. Казак**

|             |                |        |
|-------------|----------------|--------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | проект |
|-------------|----------------|--------|

| № п/п  | Наименование  | Гриф секретности | Примечание |
|--|---|------------------|------------|
| <b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>           |   |                  |            |
| 1.   | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  | ОП               |            |
| 2.   | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»   | ОП               |            |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b> |   |                  |            |
| 3.   | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»  | ОП               |            |
| 4.   | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»  | ОП               |            |
| 5.   | Приложения к разделу 4, представленные отдельными томами:<br>Том 1. «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»;<br>Том 2. «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»;<br>Том 3. «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям»;<br>Том 4. «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям» | ОП               |            |
| <b>Проект межевания территории. Том 3</b>                            |   |                  |            |
| 6.   | Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»  | ОП               |            |
| 7.   | Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»  | ОП               |            |

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|        |                |              |

|                                     |      |             |        |   |        |
|-------------------------------------|------|-------------|--------|---|--------|
| 472/20-ДПТ-СП                       |      |             |        |   |        |
| Изм.                                | Кол. | Лист        | № док  | Подпись   | Дата   |
| Разраб.                             |      | Батыргареев |        |  | 07.21  |
| ГИП                                 |      | Казак       |        |  | 07.21  |
| Состав проектной документации       |      |             |        |   |        |
|                                     |      |             | Стадия | Лист  | Листов |
|                                     |      |             | П      | 1   | 2      |
| ООО «ДальГеоПроект»<br>г. Хабаровск |      |             |        |   |        |



## Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

| № п/п   | Наименование   | Гриф секретности | Масштаб   |
|---|--|------------------|-----------|
| <b>Основная часть проекта планировки территории</b>           |  |                  |           |
| 1.  | Чертеж красных линий<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  | ОП               | М 1:1000  |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> |  |                  |           |
| 2.  | Схема расположения элемента планировочной структуры  | ОП               | М 1:15000 |
| 3.  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории   | ОП               | М 1:1000  |
| 4.  | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств<br>Схема границ территорий объектов культурного наследия<br>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ОП               | М 1:1000  |
| 5.  | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<br>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта<br>Схема конструктивных и планировочных решений   | ОП               | М 1:1000  |
| <b>Проект межевания территории</b>                            |  |                  |           |
| 6.  | Чертеж межевания территории (основная часть)   | ОП               | М 1:1000  |
| 7.  | Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)   | ОП               | М 1:1000  |

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Инд. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|        |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |      |      |       |         |      |

| № п/п | Наименование раздела  | Страница |
|-------|---|----------|
|       | Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»  |          |
| 1     | Основание для выполнения проекта межевания  | 5        |
| 2     | Цели выполнения проекта межевания   | 5        |
| 3     | Задачи при выполнении проекта межевания   | 5        |
| 4     | Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения                     | 6        |
| 5     | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка | 7        |
| 6     | Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков  | 8        |
| 7     | Чертёж межевания территории (основная часть) М 1:1000   | 10       |
|       | Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»  |          |
| 8     | Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000   | 11       |

|              |                |      |             |       |   |                                     |      |        |
|--------------|----------------|------|-------------|-------|---|-------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № |                |      |             |       |   |                                     |      |        |
|              | Подпись и дата |      |             |       |   |                                     |      |        |
| Инв. №       | 472/20-ДПТ-ПМТ |      |             |       |   |                                     |      |        |
|              | Изм.           | Кол. | Лист        | № док | Подпись   | Дата                                |      |        |
|              | Разраб.        |      | Батыргареев |       |  | 07.21                               |      |        |
|              | ГИП            |      | Казак       |       |  | 07.21                               |      |        |
|              |                |      | Содержание  |       |   | Стадия                              | Лист | Листов |
|              |                |      |             |       |   | П                                   | 4    | 11     |
|              |                |      |             |       |   | ООО «ДальГеоПроект»<br>г. Хабаровск |      |        |

# 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Реквизиты документов о принятии решения по разработке проекта межевания территории:

- Постановление Правительства Приморского края от 14.05.2020 № 425-пп «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 13+940 автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный в Приморском крае»;

- Распоряжение Министерства строительства Приморского края от 06.07.2020 № 63-ра «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 13+940 автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный в Приморском крае»;

- Техническое задание № 22/20 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 13+940 автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный в Приморском крае», утвержденное министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

# 2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ образуемых земельных участков для реконструкции мостового перехода через ручей на км 13+940 автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный в Приморском крае.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями к образуемым и изменяемым участкам (ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

# 3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков необходимых для реконструкции мостового перехода через ручей на км 13+940 автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный в Приморском крае в Приморском крае.

В проекте межевания территории отображены:

|        |                |              |  |  |  |  |  |  |
|--------|----------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| Инд. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |
|        |                |              |  |  |  |  |  |  |

|      |      |      |       |         |      |                |  |      |
|------|------|------|-------|---------|------|----------------|--|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | 472/20-ДПТ-ПМТ |  | Лист |
|      |      |      |       |         |      |                |  | 5    |

- красные линии и линии отступа от красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, необходимые для размещения объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 13+940 автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный в Приморском крае»;
- границы и зона размещения линейного объекта регионального значения, утвержденные в составе проекта планировки территории.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Границы земельных участков, необходимые под размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 13+940 автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный в Приморском крае», определены в соответствии с определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Образуемые земельные участки необходимые для реконструкции мостового перехода и обеспечения строительного процесса расположены на землях населенных пунктов.

Общая площадь земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта регионального значения составляет 11112 м<sup>2</sup>, в том числе:

- существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения (обособленный земельный участок с кадастровым номером 25:14:020302:2, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 25:14:020302:3) – 5638 м<sup>2</sup>;
- земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта регионального значения – 4148 м<sup>2</sup>;
- земельные участки, образуемые для обеспечения строительного процесса реконструкции линейного объекта регионального значения – 1326 м<sup>2</sup>.

Земельные участки площадью 4148 м<sup>2</sup> образуемые для размещения линейного объекта регионального значения, будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Сведения об образованных земельных участках отражены в таблицах 4.1 - 4.2.

|        |                |
|--------|----------------|
| Индв.№ | Взам. инв. №   |
| Изм.   | Подпись и дата |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

472/20-ДПТ-ПМТ

Лист

6

**Перечень образуемых участков для размещения линейного объекта  
регионального значения**

| № п/п                                  | Условный номер образуемого земельного участка/ количество контуров/ вид кадастровых работ               | Цель использования земельного участка  | Категория земель/ вид разрешённого использования образуемого земельного участка    | Площадь образуемого земельного участка/ контуров земельного участка кв. м |
|--|---|--|--|---|
| <i>Пограничный муниципальный округ</i> |   |  |  |   |
| 1.                                     | ЗУ1<br>/ 5 контуров/<br>образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Реконструкция мостового перехода через ручей на км 13+940 автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный в Приморском крае | Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1-236<br>2-1269<br>3-297<br>4-735<br><u>5-1611</u><br>4148                |
|  | <b>Всего</b>  |  |  | <b>4148</b>   |

**Перечень образуемых земельных участков для обеспечения процесса реконструкции  
линейного объекта регионального значения**

| № п/п                                  | Условный номер образуемого земельного участка/ количество контуров/ вид кадастровых работ             | Цель использования земельного участка | Категория земель/ вид разрешённого использования образуемого земельного участка    | Площадь образуемого земельного участка/ контуров земельного участка кв. м |
|--|---|---------------------------------------|--|---|
| <i>Пограничный муниципальный округ</i> |   |                                       |  |   |
| 1.                                     | ЗУ2<br>/2 контура/<br>образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Объездная дорога                      | Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1-652<br><u>2-674</u><br>1326   |
|  | <b>Всего</b>  |                                       |  | <b>1326</b>   |

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И  
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

В виду того, что вся территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания расположена на землях населенных пунктов информация

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. №

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |



о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка отсутствует.

## 6. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Пограничный муниципальный округ (система координат МСК-25)

:ЗУ1(1) площадью 236 кв. м.

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 511632,30 | 1368650,97 |
| 2       | 511632,88 | 1368655,53 |
| 3       | 511626,94 | 1368659,56 |
| 4       | 511623,86 | 1368657,78 |
| 5       | 511613,80 | 1368664,77 |
| 6       | 511614,56 | 1368672,98 |
| 7       | 511605,97 | 1368679,51 |
| 8       | 511597,24 | 1368677,01 |
| 9       | 511549,46 | 1368708,78 |
| 10      | 511596,99 | 1368674,90 |
| 11      | 511611,45 | 1368665,62 |
| 1       | 511632,30 | 1368650,97 |

:ЗУ1(2) площадью 1269 кв. м.

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 511627,94 | 1368635,13 |
| 2       | 511635,58 | 1368636,40 |
| 3       | 511625,11 | 1368644,01 |
| 4       | 511604,49 | 1368657,67 |
| 5       | 511598,90 | 1368659,17 |
| 6       | 511591,01 | 1368666,62 |
| 7       | 511555,58 | 1368692,46 |
| 8       | 511532,69 | 1368708,50 |
| 9       | 511518,18 | 1368719,43 |
| 10      | 511514,08 | 1368722,91 |
| 11      | 511492,67 | 1368738,77 |
| 12      | 511475,53 | 1368750,78 |
| 13      | 511463,42 | 1368758,16 |
| 14      | 511455,51 | 1368761,45 |
| 15      | 511450,26 | 1368761,72 |
| 16      | 511438,62 | 1368765,49 |
| 17      | 511453,03 | 1368756,63 |
| 18      | 511470,52 | 1368745,40 |
| 19      | 511505,74 | 1368721,95 |
| 20      | 511512,61 | 1368717,25 |
| 21      | 511525,18 | 1368708,41 |
| 22      | 511548,03 | 1368691,90 |
| 23      | 511565,82 | 1368678,68 |
| 24      | 511587,79 | 1368662,80 |
| 25      | 511585,43 | 1368659,15 |
| 26      | 511594,39 | 1368652,57 |
| 27      | 511598,83 | 1368655,68 |
| 1       | 511627,94 | 1368635,13 |

:ЗУ1(3) площадью 297 кв. м.

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 511476,99 | 1368762,32 |
| 2       | 511448,64 | 1368783,12 |
| 3       | 511457,70 | 1368796,06 |
| 4       | 511447,72 | 1368803,24 |
| 5       | 511441,49 | 1368795,11 |
| 6       | 511435,61 | 1368787,04 |
| 7       | 511430,28 | 1368780,48 |
| 8       | 511429,35 | 1368778,05 |
| 9       | 511433,31 | 1368777,60 |
| 10      | 511436,00 | 1368778,37 |
| 11      | 511439,07 | 1368783,37 |
| 12      | 511439,60 | 1368787,72 |
| 13      | 511446,33 | 1368783,40 |
| 1       | 511476,99 | 1368762,32 |

:ЗУ1(4) площадью 735 кв. м.

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 511426,42 | 1368784,16 |
| 2       | 511445,64 | 1368804,73 |
| 3       | 511431,71 | 1368814,73 |
| 4       | 511424,13 | 1368805,31 |
| 5       | 511381,89 | 1368834,69 |

:ЗУ1(5) площадью 1611 кв. м.

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 511409,12 | 1368784,17 |
| 2       | 511401,76 | 1368795,06 |
| 3       | 511394,95 | 1368805,79 |
| 4       | 511388,93 | 1368812,35 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |

472/20-ДПТ-ПМТ

Лист

8

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 5  | 511383,25 | 1368817,46 |
| 6  | 511372,14 | 1368824,98 |
| 7  | 511362,69 | 1368832,60 |
| 8  | 511336,35 | 1368852,43 |
| 9  | 511321,63 | 1368863,16 |
| 10 | 511302,49 | 1368879,88 |
| 11 | 511284,71 | 1368898,37 |
| 12 | 511265,71 | 1368919,59 |
| 13 | 511235,79 | 1368955,80 |
| 14 | 511238,36 | 1368944,57 |
| 15 | 511272,79 | 1368900,71 |
| 16 | 511278,70 | 1368893,78 |
| 17 | 511296,81 | 1368873,67 |
| 18 | 511327,09 | 1368851,24 |
| 19 | 511333,09 | 1368847,29 |
| 20 | 511349,06 | 1368835,44 |
| 21 | 511353,72 | 1368831,51 |
| 22 | 511359,69 | 1368826,58 |
| 23 | 511368,05 | 1368816,78 |
| 24 | 511382,23 | 1368805,52 |
| 1  | 511409,12 | 1368784,17 |

:ЗУ2(1) площадью 652 кв. м.

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 511453,03 | 1368756,63 |
| 2       | 511438,62 | 1368765,49 |
| 3       | 511426,13 | 1368769,61 |
| 4       | 511422,60 | 1368771,95 |
| 5       | 511416,50 | 1368763,70 |
| 6       | 511414,98 | 1368762,27 |
| 7       | 511414,03 | 1368761,88 |
| 8       | 511412,74 | 1368761,81 |
| 9       | 511411,66 | 1368762,62 |
| 10      | 511404,06 | 1368772,81 |
| 11      | 511402,72 | 1368773,67 |
| 12      | 511400,79 | 1368774,16 |
| 13      | 511381,36 | 1368774,64 |
| 14      | 511381,24 | 1368770,41 |
| 15      | 511419,84 | 1368754,26 |
| 1       | 511453,03 | 1368756,63 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 6  | 511353,59 | 1368852,44 |
| 7  | 511381,90 | 1368830,88 |
| 8  | 511394,65 | 1368821,19 |
| 9  | 511418,58 | 1368802,01 |
| 10 | 511425,19 | 1368797,25 |
| 11 | 511419,83 | 1368792,68 |
| 12 | 511410,01 | 1368799,15 |
| 13 | 511415,06 | 1368791,47 |
| 14 | 511419,42 | 1368786,06 |
| 15 | 511425,44 | 1368779,65 |
| 16 | 511425,53 | 1368781,08 |
| 1  | 511426,42 | 1368784,16 |

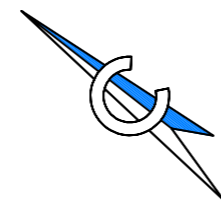
:ЗУ2(2) площадью 674 кв. м.

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 511415,28 | 1368764,37 |
| 2       | 511416,19 | 1368765,53 |
| 3       | 511417,15 | 1368767,13 |
| 4       | 511418,53 | 1368770,26 |
| 5       | 511420,68 | 1368773,22 |
| 6       | 511416,95 | 1368775,69 |
| 7       | 511413,61 | 1368778,66 |
| 8       | 511409,12 | 1368784,17 |
| 9       | 511382,23 | 1368805,52 |
| 10      | 511381,40 | 1368776,30 |
| 11      | 511393,68 | 1368775,44 |
| 12      | 511399,90 | 1368775,13 |
| 13      | 511402,23 | 1368774,68 |
| 14      | 511404,12 | 1368773,99 |
| 15      | 511405,48 | 1368773,16 |
| 16      | 511407,09 | 1368771,64 |
| 17      | 511413,13 | 1368764,50 |
| 18      | 511413,86 | 1368763,98 |
| 19      | 511414,62 | 1368763,97 |
| 1       | 511415,28 | 1368764,37 |

|       |                |  |              |  |
|-------|----------------|--|--------------|--|
| Инв.№ | Подпись и дата |  | Взам. инв. № |  |
|       |                |  |              |  |

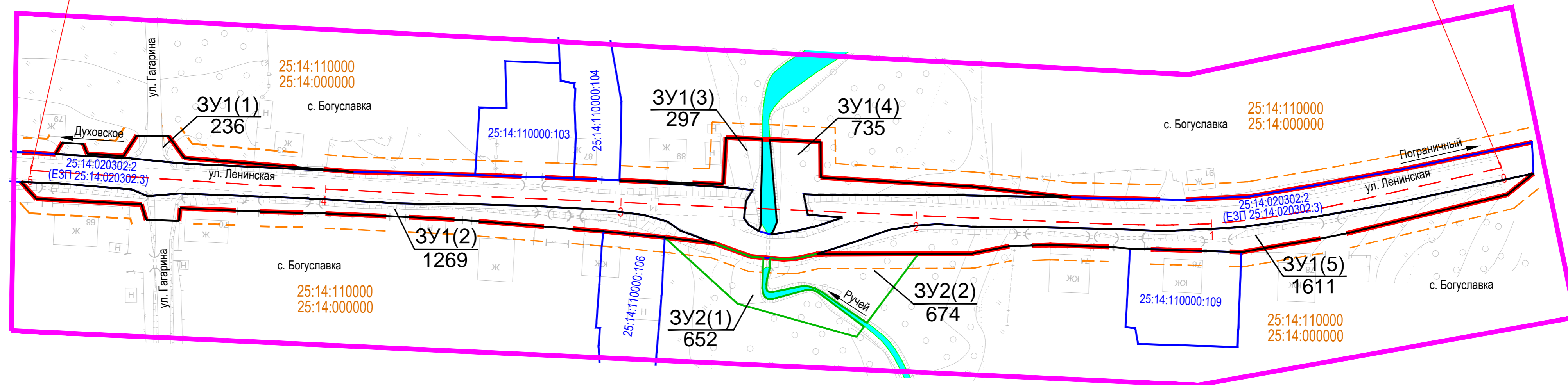
|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |      |      |       |         |      |

472/20-ДПТ-ПМТ



Конец трассы ПК 5+00 соответствует существующему км 14+212  
автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный

Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 13+712  
автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный



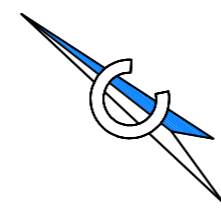
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- - красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- 25:14:110000 - номер кадастрового квартала
- 25:14:110000:12 - границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- 3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 510 - площадь образуемого земельного участка в кв.м
- граница образуемого земельного участка для реконструкции линейного объекта
- граница образуемого земельного участка на период реконструкции линейного объекта

ПРИМЕЧАНИЯ:

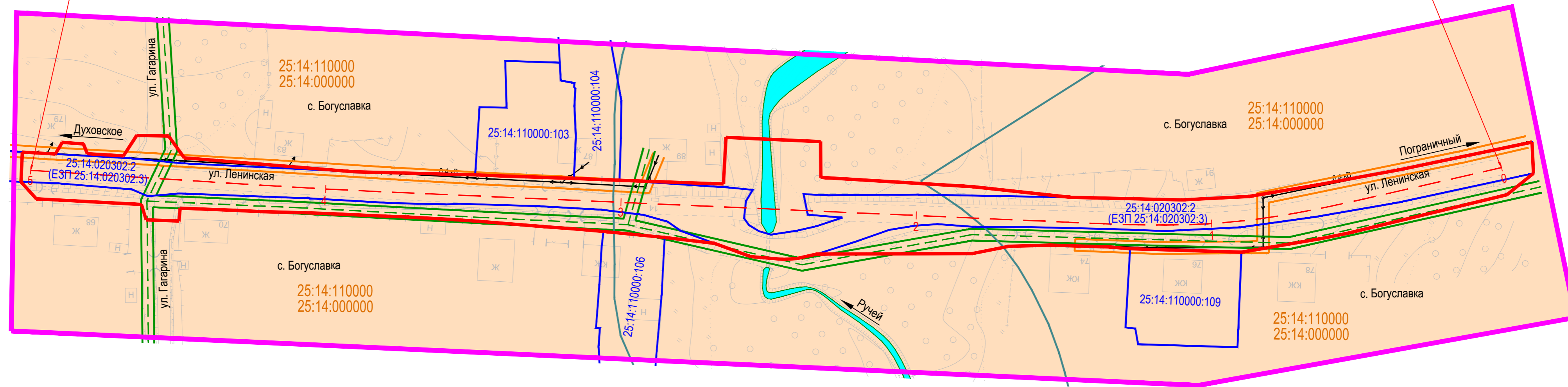
1. Вся территория в границах разработки ДПТ относится к Пограничному муниципальному округу.
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в текстовой части проекта межевания.

|         |      |             |        |                    |       |   |        |                                     |        |
|---------|------|-------------|--------|--------------------|-------|---|--------|-------------------------------------|--------|
|         |      |             |        |                    |       | 472/20-ДПТ-ПМТ  |        |                                     |        |
|         |      |             |        |                    |       | Документация по планировке территории объекта регионального значения<br>"Реконструкция мостового перехода через ручей на км 13+940 автомобильной<br>дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный в Приморском крае" |        |                                     |        |
| Изм.    | Кол. | Лист        | № док. | Подпись            | Дата  | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ   | Стадия | Лист                                | Листов |
| Разраб. |      | Батыргарева |        | <i>Батыргарева</i> | 07.21 |   | ДПТ    | 1                                   | 1      |
| ГИП     |      | Казак       |        | <i>Казак</i>       | 07.21 |   |        |                                     |        |
|         |      |             |        |                    |       | Основная часть проекта<br>межевания территории<br>М 1:1000  |        | ООО "ДальГеоПроект"<br>г. Хабаровск |        |



Конец трассы ПК 5+00 соответствует существующему км 14+212  
автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный

Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 13+712  
автомобильной дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- + - - ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- 25:14:110000 - номер кадастрового квартала
- 25:14:110000:12 - границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- - линия электропередачи
- - - - линия связи

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- - граница водоохранной зоны водотока (совпадает с границей прибрежной защитной полосы)
- - граница охранной зоны линии электропередачи
- - граница охранной зоны линии связи

**Категории земель:**

- земли населенных пунктов

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
4. Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.

|         |      |             |        |                    |       |   |      |        |
|---------|------|-------------|--------|--------------------|-------|---|------|--------|
|         |      |             |        |                    |       | 472/20-ДПТ-ПМТ  |      |        |
|         |      |             |        |                    |       | Документация по планировке территории объекта регионального значения<br>"Реконструкция мостового перехода через ручей на км 13+940 автомобильной<br>дороги Подъезд к с. Духовское от Уссурийск - Пограничный в Приморском крае" |      |        |
| Изм.    | Кол. | Лист        | № док. | Подпись            | Дата  | Стадия  | Лист | Листов |
| Разраб. |      | Батыргареев |        | <i>Батыргареев</i> | 07.21 | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ   | ДПТ  | 1      |
| ГИП     |      | Казак       |        | <i>Казак</i>       | 07.21 |   |      |        |
|         |      |             |        |                    |       | Материалы по обоснованию проекта<br>межевания территории<br>М 1:1000  |      |        |
|         |      |             |        |                    |       | ООО "ДальГеоПроект"<br>г. Хабаровск   |      |        |